



مشخصات سند	
عنوان سند: آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری	
نوع سند: آیین نامه	شماره سند: عتف_آ_۳۲۰۲
ویرایش: ۰۲	صفحه: ۱ از ۱۹

اقدام کنندگان			
مسئولیت	نام و نام خانوادگی	واحد سازمانی	امضا
تهیه کننده	امید رضایی فر عباس باقی - زهرا مرنجیان	دفتر سیاست گذاری و برنامه ریزی توسعه فناوری و نوآوری	
تأیید کننده	سجاد محمدعلی نژاد	معاونت فناوری و نوآوری	
تصویب کننده	محمدعلی زلفی گل	وزیر علوم، تحقیقات و فناوری	

مرجع تأیید سند	نام و نام خانوادگی دبیر	شماره و تاریخ صورت جلسه	امضا
شورای گسترش آموزش عالی	دکتر قاسم عمو عابدینی	شماره جلسه: ۹۶۷	
		تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵	

مرجع نگهداری سند	پرونده	قسمت	تاریخ و شماره ابلاغ سند
دفتر وزارتی			

شماره: عتف_۲-۳۲۰	آیین‌نامه تأسیس و راه‌اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علم، تحقیقات و فناوری
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵		
ویرایش: ۲ صفحه: ۲ از ۱۹		

مستندات مرتبط و مرجع:

این آیین‌نامه در راستای قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات مصوب ۸۹/۰۸/۰۵ مجلس شورای اسلامی، آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری و اختراعات مصوب ۹۱/۰۸/۲۱ هیأت وزیران، قانون جهش تولید دانش‌بنیان مصوب ۱۴۰۱/۲/۳۱ مجلس شورای اسلامی و در ادامه آیین‌نامه تأسیس و راه‌اندازی پارک‌های علم و فناوری مصوب ۸۱/۱۲/۱۷، ۹۶/۰۹/۲۶ و ۹۷/۱۰/۰۲ شورای گسترش آموزش عالی و وزارت علوم، تحقیقات و فناوری تدوین و بازنگری شده است.

شماره: عتف_۳۲۰۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵		
صفحه: ۳ از: ۱۹		

فهرست

۴	مقدمه
۴	ماده ۱. تعاریف و اختصارات
۶	ماده ۲. اهداف پارک
۷	ماده ۳. وظایف و مأموریت های پارک
۸	ماده ۴. شرایط کلی تأسیس پارک
۱۰	ماده ۵. ضوابط و شرایط اختصاصی انواع پارک
۱۰	۵-۱. پارک وابسته به وزارت (پارک استانی):
۱۰	۵-۲. پارک وابسته به دانشگاه (پارک دانشگاهی):
۱۲	۵-۳. پارک وابسته به دستگاه های اجرایی (پارک دستگاهی):
۱۳	۵-۴. پارک خصوصی
۱۵	ماده ۶. محدوده فعالیت پارک
۱۶	ماده ۷. فرایند درخواست و صدور موافقت تأسیس پارک
۱۸	ماده ۸. انحلال پارک
۱۸	ماده ۹. سایر شرایط
۱۹	ماده ۱۰. آیین نامه و ابلاغ

شماره: عتف_۲-۳۲۰		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵		
صفحه: ۴ از: ۱۹		

مقدمه

پارک‌های علم و فناوری محیطی مناسب برای استقرار و حضور حرفه‌ای شرکت‌های فناور کوچک و متوسط، شرکت‌های دانش‌بنیان، واحدهای تحقیق و توسعه صنایع و مؤسسات پژوهشی هستند که در تعامل سازنده با سایر بازیگران نظام ملی نوآوری، فرآیند خلق، جذب، ارتقاء و انتشار فناوری را تسهیل کرده و در تحقق اقتصاد دانش‌بنیان ایفای نقش می‌کنند.

بدین منظور و در راستای اجرایی‌سازی بند "ت" ماده "۶" قانون جهش تولید دانش‌بنیان مصوب ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ مجلس شورای اسلامی و در راستای سیاست‌های کلی علم و فناوری ابلاغی مقام معظم رهبری مبنی بر حمایت از تأسیس و توسعه پارک‌های علم و فناوری، برنامه‌های توسعه‌ای کشور و نقشه جامع علمی کشور و نیز در راستای اجرای جزء ۲ بند ب ماده ۲ قانون اهداف، وظایف و تشکیلات وزارت علوم، تحقیقات و فناوری مصوب ۸۳/۰۵/۱۸ مجلس شورای اسلامی، آیین‌نامه نحوه تأسیس و راه‌اندازی پارک‌های علم و فناوری به شرح ذیل تصویب می‌شود:

ماده ۱. تعاریف و اختصارات

وزارت: منظور وزارت علوم، تحقیقات و فناوری است

معاونت: منظور معاونت فناوری و نوآوری وزارت است

شورای گسترش: منظور شورای گسترش آموزش عالی وزارت است

دفتر: منظور دفتر سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و توسعه فناوری و نوآوری معاونت است

کمیسیون: منظور کمیسیون گسترش فناوری و نوآوری شورای گسترش است

کارگروه: منظور کارگروه تخصصی فناوری معاونت است

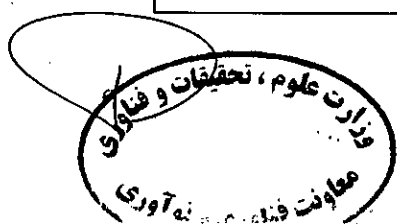
سازمان مؤسس: منظور سازمان دولتی یا غیردولتی (خصوصی) یا نهاد عمومی غیردولتی است که مسئولیت تأسیس، اخذ موافقت اصولی و تأمین اعتبارات مورد نیاز پارک را برعهده دارد

دستگاه: منظور دستگاه اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۰۸ و نهادهای عمومی غیردولتی است

هیأت امناء/ مجمع عمومی/ هیأت مدیره: منظور هیأت امناء پارک یا سازمان مؤسس/ مجمع عمومی/ هیأت مدیره سازمان مؤسس است

پارک: منظور پارک علم و فناوری است پارک علم و فناوری مؤسسه‌ای پژوهشی و فناوری است که بوسیله متخصصین حرفه‌ای مدیریت می‌شود و به منظور خلق ثروت در جامعه از طریق ارتقاء فرهنگ نوآوری و رقابت سازنده میان شرکت‌ها و واحدهای فناور حاضر در پارک و مؤسسه‌های متکی بر علم و دانش تأسیس می‌شود. برای دستیابی به این هدف، پارک جریان توسعه فناوری را در میان دانشگاه‌ها، مؤسسه‌های تحقیق و توسعه، شرکت‌های خصوصی و بازار به

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲		آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵	ویرایش: ۲		
	صفحه: ۵ از: ۱۹		

حرکت انداخته و مدیریت می کند و رشد شرکت های متکی بر نوآوری را از طریق کانون های خلاقیت و شکوفایی، مراکز رشد، شتاب دهنده ها، مراکز کارآفرینی و نوآوری و فرایندهای زایشی تسهیل می کند. پارک علاوه بر فضاهای کاری و امکانات با کیفیت بالا، خدمات با ارزش افزوده دیگری را فراهم می کند و در اختیار مشتریان خود قرار می دهد

پارک استانی (منطقه ای): منظور پارک علم و فناوری وابسته به وزارت است

پارک دانشگاهی: منظور پارک علم و فناوری وابسته به دانشگاه و مؤسسات آموزش عالی (اعم از دولتی و غیردولتی) است

پارک دستگاهی: منظور پارک علم و فناوری وابسته به دستگاه است

پارک خصوصی: منظور پارکی است که تأسیس، مدیریت و تأمین منابع مالی آن به عهده یک شرکت خصوصی یا شخصیت حقوقی غیردولتی و یا نهاد عمومی غیردولتی است

پارک ناظر: منظور پارک علم و فناوری استانی/ دانشگاهی/ دستگاهی است که از طرف معاونت مسئولیت ارزیابی، نظارت و پیگیری دقیق مقررات ماده ۹ قانون حمایت از شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان را دارد. کلیه مجوزات فناوری پارک توسط پارک ناظر رسمیت دارد

پردیس: منظور پردیس علم و فناوری و یا عناوین مشابهی است که مؤسسات و سازمان های متقاضی در چارچوب توسعه فعالیت های خود در حوزه فناوری و نوآوری در پهنه ای از اراضی با محدوده مشخص، با همکاری پارک تأسیس می کنند و زمینه استقرار واحدهای فناور، مؤسسات دانش بنیان و فناور را فراهم می نمایند. این محدوده از اراضی می تواند در مالکیت یا در اختیار مؤسسه و سازمان متقاضی برای بهره برداری بلندمدت جهت تأسیس پردیس علم و فناوری باشد

مرکز رشد: منظور مرکز رشد واحدهای فناور وابسته به پارک است. این مرکز به منظور پشتیبانی و ارائه خدمات حمایتی، از ایجاد و توسعه واحدهای فناور نوپا یا تازه تأسیس توسط متقاضیان با اهداف اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی در زمینه های فناورانه و نوآورانه ایجاد می شود

مرکز کارآفرینی و نوآوری: از ارکان اصلی زیست بوم نوآوری است که به عنوان یکی از اولین حلقه های زنجیره نوآوری و کارآفرینی محسوب شده و ضمن شناسایی و جذب ایده های فناورانه به ترویج، فرهنگ سازی، آموزش، مهارت آموزی، توانمندسازی در حوزه کارآفرینی و هدایت شغلی در قالب مدارس اشتغال و سایر برنامه ها کمک می نماید

واحدهای فناور: واحدهای پژوهشی، فناوری و مهندسی و همچنین هسته های فناوری (فاقد شخصیت حقوقی) هستند که در چارچوب ضوابط مربوط در پارک و یا مراکز وابسته پذیرفته و استقرار یافته اند و هویت حقوقی مستقل از پارک دارند. واحدهای فناور با توجه به اساسنامه و یا سایر اسناد قانونی خود در زمینه کسب و کار با محوریت یک ایده نو و یا مستخرج از تحقیقات کاربردی و توسعه ای، طراحی مهندسی، مهندسی معکوس، انتقال و مدیریت فناوری و یا

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲_۱		آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲		
۱۴۰۲/۰۶/۰۵			
صفحه: ۶ از: ۱۹			

ارائه خدمات تخصصی کسب و کار (از فناوری تا بازار) به منظور تجاری کردن نتایج تحقیقات فعالیت می کنند. این تعریف با رعایت قوانین و مقررات مربوط، شامل شرکت ها و مؤسسات خارجی نیز می شود.

منطقه جغرافیایی: منظور محدوده جغرافیایی شهر و یا استانی است که در آن پارک ایجاد می شود و فعالیت پارک در آن محدوده تعریف می گردد.

ناحیه (پهنه) نوآوری: منظور گستره ای جغرافیایی درون محدوده شهری است که برای جذب کارآفرینان، نخبگان، کسب و کارهای تخصصی و سرمایه گذاران، فراهم شده است تا بدین وسیله مجموعه ای از دارایی های فیزیکی (ساختمان ها و زیرساخت ها)، نهادی (مشمول بر نهادهای علمی، فناوری، آموزشی و خدماتی) و اجتماعی- فرهنگی همراه با خدمات ارزش افزوده و در کنار یکدیگر، ایجاد شود و در چارچوب مصوبات شورای عالی عتف یا معاونت ضمن تفاهم نامه های مصوب معاونت و طی مراحل قانونی مشخص گردیده و مجوز دریافت می دارد.

منطقه ویژه (گریدور) نوآوری: منظور گستره ای جغرافیایی اطراف محدوده شهری است که دارای امکانات علمی، صنعتی، تولیدی، آزمایشگاهی، تحقیقاتی، زیرساخت ها و محیط های ارتباطی، نهادها و مؤسسات، افراد و اطلاعات بوده و برای هم افزایی صنایع، کارآفرینان، نخبگان، کسب و کارهای تخصصی و سرمایه گذاران، فراهم شده است و در چارچوب مصوبات شورای عالی عتف یا معاونت ضمن تفاهم نامه های مصوب معاونت و طی مراحل قانونی مشخص گردیده و مجوز دریافت می دارد.

سازمان توسعه: منظور سازمان توسعه و سرمایه گذاری است که مطابق ماده ۱۴ قانون جهش تولید دانش بنیان مصوب سال ۱۴۰۱ با تصویب هیأت امنا/ مجمع عمومی/ هیأت مدیره تأسیس شده و زیر نظر رؤسای دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالی و پژوهشی/ سازمان مؤسس/ پارک فعالیت می کند و صد درصد مالکیت آن متعلق به دانشگاه/ سازمان مؤسس/ پارک می باشد.

ماده ۲. اهداف پارک

- اهداف کلی پارک ها با تاکید بر حل مشکلات و مأموریت محوری ملی و منطقه ای و ایجاد بستر ارتباطی مناسب بین دانشجویان و اساتید دانشگاهی با صنایع و کمک به حل مسایل کشور به شرح زیر می باشد:
- ۱-۲. فراهم کردن بسترهای لازم برای استقرار واحدهای فناور و اشتغال دانش آموختگان دانشگاهی
 - ۲-۲. توانمندسازی اقتصادی، مدیریتی و افزایش رقابت پذیری واحدهای فناور در زمینه فعالیت پارک
 - ۳-۲. توسعه کارآفرینی و حمایت از ایجاد و توسعه واحدهای فناور نوپا در زمینه فعالیت پارک
 - ۴-۲. توسعه فناوری و نوآوری و حمایت از ایجاد و توسعه کسب و کارهای دانش بنیان
 - ۵-۲. تجاری سازی نتایج تحقیقات و ثروت آفرینی مبتنی بر علم و فناوری
 - ۶-۲. ایجاد ارتباط اثربخش مراکز علمی، پژوهشی و فناوری با بخش های اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، صنعتی و جامعه

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲	آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵		
ویرایش: ۲ صفحه: ۷ از: ۱۹		

- ۷-۲. خلق، انتقال، جذب، کسب و بهره‌داری از دانش فنی و سرمایه‌های داخلی و بین‌المللی
- ۸-۲. خلق ارزش‌های مشترک با افزایش هم‌آفرینی بین اجزای زیست‌بوم فناوری و نوآوری
- ۹-۲. احصاء نیازهای حوزه موضوعی دستگاه اجرایی مرتبط در پارک‌های دستگاهی ذی‌ربط.

ماده ۳. وظایف و مأموریت‌های پارک

- ۱-۳. جذب و پذیرش واحدهای فناور و نظارت و ارزیابی بر فعالیت آنها
- تبصره: در پارک‌های وابسته به دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی می‌بایست جذب و پذیرش واحدهای فناور به ویژه از میان دانشجویان و اعضای هیأت‌علمی همسو با زمینه فعالیت پارک و نظارت و ارزیابی بر فعالیت آنها در اولویت قرار گیرد. همچنین پارک‌های مذکور می‌بایست نسبت به «تدوین دستورالعمل‌ها و ضوابط اجرایی مربوط به حضور و فعالیت اعضای هیأت علمی در واحدهای فناور و همچنین ضوابط اجرایی مربوط به تجاری‌سازی مالکیت فکری تصویب در هیأت امنا» اقدام نمایند.
- ۲-۳. ارائه خدمات و مشاوره‌های مورد نیاز به واحدهای فناور
- ۳-۳. حمایت مالی و تسهیلاتی از ایده‌های فناورانه و کسب و کار نوپا و ایجاد زمینه‌های مناسب برای توسعه فناوری و جلب سرمایه‌گذاری در واحدهای فناور
- ۴-۳. جلب مشارکت و سرمایه‌گذاری به منظور توسعه فناوری در واحدهای رشدیافته
- ۵-۳. آماده‌سازی و امکان واگذاری اراضی پارک به واحدهای فناور
- ۶-۳. تدوین دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های ضوابط استقرار و واگذاری اراضی، حمایت‌های مالی و ضوابط سرمایه‌گذاری و تصویب در هیأت امنا/ شورای پارک
- ۷-۳. تدوین آیین‌نامه و دستورالعمل مربوط به تشکیلات و ساختار سازمانی و آیین‌نامه مالی و معاملاتی و تصویب در هیأت امنا/ شورای پارک
- ۸-۳. ایجاد بستر مناسب برای فعالیت و استقرار واحدهای تحقیق و توسعه صنایع
- ۹-۳. جذب و سازماندهی توانایی‌ها و امکانات موجود در منطقه در راستای مأموریت و اهداف پارک
- ۱۰-۳. ایجاد زمینه همکاری و توسعه فعالیت‌های واحدهای فناور در عرصه ملی/ بین‌المللی
- ۱۱-۳. هماهنگی و همکاری لازم با دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی، پژوهشی و فناوری داخلی و خارجی، دستگاه‌های اجرایی، سازمان‌ها، نهادها و کلیه بخش‌های اقتصادی دولتی و غیردولتی برای توسعه فعالیت‌ها پس از اخذ مجوزهای مربوطه
- ۱۲-۳. کمک به توسعه بازار محصولات و فناوری‌های واحدهای فناور از طریق انعقاد قراردادهای اجرایی، خدماتی، مطالعاتی، پژوهشی، توسعه فناوری و یا فروش محصول/ خدمت با کارفرمایان بیرونی و واگذاری اجرای آنها به واحدهای فناور مربوطه

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲		آیین‌نامه تأسیس و راه‌اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵	ویرایش: ۲		
	صفحه: ۸ از: ۱۹		

۳-۱۳. مأموریت‌گرایی و کمک به حل مشکلات و مسائل کلان اجتماعی و زیست‌محیطی مرتبط با حوزه فعالیت پارک از طریق نیازسنجی، شناسایی، ظرفیت‌سازی و توانمندسازی واحدهای فناور مستقر در پارک یا سایر پارک‌ها با تأمین مالی در سطح ملی، بین‌المللی و منطقه‌ای در قالب اجرای طرح‌های فناورانه پرچم‌دار و جریان‌ساز

۳-۱۴. حمایت از ایجاد و توسعه فناوری‌های نوظهور براساس زیرساخت‌های موجود، مأموریت و اهداف پارک

۳-۱۵. کمک به شکل‌گیری و ارتقای زیست‌بوم فناوری و نوآوری منطقه و ملی از طریق بهم‌رسانی طرف نیاز (صنایع و دستگاه‌های اجرایی) و طرف ایده (دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی، پارک‌ها، پردیس‌ها و مراکز رشد، واحدهای فناور و شرکت‌های دانش‌بنیان)

۳-۱۶. بسترسازی برای ترویج فرهنگ، گفتمان نوآوری و کارآفرینی در سطح استان/ منطقه/ حوزه مأموریت پارک

۳-۱۷. ایجاد پردیس‌های تخصصی مأموریت محور یا ظرفیت‌دار از جمله کشاورزی، صنایع فرهنگی و خلاق و تشخیص و جذب و استقرار آنها در فضای پارک یا پردیس

۳-۱۸. کمک به جریان فناوری در محدوده فعالیت پارک از طریق ایجاد، توسعه و توازن بخشی در انجام مأموریت‌های فناورانه متناسب با پتانسیل منطقه

۳-۱۹. شبکه‌سازی و ایجاد جریان فناوری در بین اجزای زیست‌بوم نوآوری

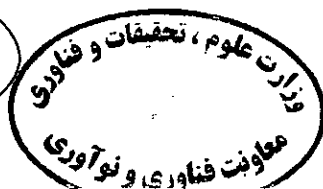
۳-۲۰. بهره‌مندی از مزایای مجاورت واحدهای فناور مستقر در پارک از طریق دسترسی به نیروی کار، کاهش هزینه جستجو و ارتباط با مشتری، تبادل اطلاعات و دانش، تقویت شبکه‌های کارآفرینان و تسهیل دسترسی به اعتبارات

۳-۲۱. ایجاد بازار هدف برای خرید تضمینی محصولات مرتبط با وظایف و خدمات دستگاه اجرایی و سازمان‌های وابسته برای پارک‌های دستگاهی.

ماده ۴. شرایط کلی تأسیس پارک

- ۴-۱. برای تأسیس یک پارک ضروری است امکان‌سنجی، طرح توجیهی و طرح کسب و کار لازم جهت راه‌اندازی پارک توسط دانشگاه/ سازمان مؤسس صورت گرفته و مستندات مربوط جهت بررسی کارشناسی به معاونت جهت طرح در کارگروه و کمیسیون و ارسال به شورای گسترش ارسال گردد و شرایط زیر در منطقه/ حوزه فعالیت (حسب مورد و نیاز با استعلام از معاونت‌های مرتبط وزارت) فراهم شده باشد:
- وجود امکانات زیربنایی و تأسیسات شهری در منطقه
 - پتانسیل تجهیز آزمایشگاه‌ها و کارگاه‌های تخصصی توانمند در ارائه خدمات
 - اعلام آمادگی حداقل ۲۰ واحد فناور برای استقرار در مرحله راه‌اندازی پارک و یا حضور در پارک
 - وجود تأییدیه کاربری زمین از مراجع ذی‌ربط از قبیل شهرداری، کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری در مورد مالکیت و کاربری زمین مورد نظر برای تأسیس پارک

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲		آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵	ویرایش: ۲		
	صفحه: ۹ از: ۱۹		

- دسترسی مناسب به مناطق شهری، دانشگاهی و صنعتی مجاور به محل تأسیس پارک

- امکانات زیربنایی شهری شامل آب، برق و تلفن، گاز و اینترنت در محدوده زمین مورد نظر برای احداث پارک

- واگذاری حداقل ۲۰ هکتار زمین بلامعارض آماده سازی شده/ متعهد شده به آماده سازی، به پارک در شروع فعالیت با موقعیت مناسب همراه با مصوبه هیأت امناء/ مجمع عمومی/ هیأت مدیره و تأیید آن توسط دفتر/ کارگزار طرح های عمرانی وزارت/ معاونت

- واگذاری فضای فیزیکی مناسب و قابل بهره برداری به پارک و امکانات اولیه با مساحت حداقل ۵۰۰۰ مترمربع (با تشخیص نیاز توسط معاونت) همراه با مصوبه هیأت امناء/ مجمع عمومی/ هیأت مدیره پارک قابل بهره برداری برای استقرار واحدهای فناوری، حوزه ستادی و واحدهای خدماتی در شروع فعالیت پارک

تبصره ۱: دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالی که درخواست پارک دارند، می بایست ابتدا نسبت به راه اندازی مرکز کارآفرینی و نوآوری، مرکز رشد و پردیس اقدام کرده و پس از حداقل ۳ سال از زمان دریافت مجوز و اخذ شاخص های مندرج در آیین نامه/ دستورالعمل مربوط به پردیس، درخواست خود را جهت راه اندازی پارک اعلام نماید.

تبصره ۲: شرکت های خصوصی که درخواست پارک دارند می بایست ابتدا نسبت به راه اندازی پردیس مشترک با یکی از پارک ها اقدام و حداقل ۳ سال از تجربه فعال و سابقه زمان راه اندازی و شکل گیری آن گذشته باشد و یا تجربه موفق شتابدهی رسمی حقوقی داشته باشند.

تبصره ۳: در مورد شرط تعداد شرکت های تولیدی، صنعتی، تحقیقاتی و خدمات مهندسی خصوصی فعال در استان های کمتر توسعه یافته، در چارچوب ضوابطی که از سوی معاونت ابلاغ می گردد، تصمیم گیری می شود.

۴-۲. افراد پیشنهادی برای پست های مدیریتی پارک، باید توانمندی علمی و اجرایی لازم از جمله موارد ذیل را دارا باشند:

- آشنایی با نظام ملی نوآوری کشور و اجزای تشکیل دهنده آن
- آشنایی با مبانی نظری پارک ها و مراکز رشد، قانون تجارت و قوانین مرتبط با شرکت های دانش بنیان
- آشنایی با ساختارهای فنی و اقتصادی منطقه (در بخش های دولتی و غیردولتی)
- آشنایی کافی در امر تحقیقات کاربردی و توسعه ای
- توانایی در جذب و ارزیابی شرکت های خصوصی
- توانایی برقراری ارتباط و تعامل سازنده و هم افزا با سایر بازیگران زیست بوم نوآوری محلی و ملی
- حداقل ۵ سال سابقه مدیریت با اولویت در بخش های علمی و اقتصادی
- آشنایی با مفاهیم محیط کسب و کار و امور مالی.

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲_۱	آیین‌نامه تأسیس و راه‌اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵		
ویرایش: ۲ صفحه: ۱۰ از: ۱۹		

ماده ۵. ضوابط و شرایط اختصاصی انواع پارک

۱-۵. پارک وابسته به وزارت (پارک استانی):

- وجود حداقل یک دانشگاه و مؤسسه آموزش عالی دولتی وابسته به وزارت و حداقل ۱۵۰۰۰ دانشجو در رشته‌ها و زمینه‌های مرتبط با فعالیت پارک در استان
 - پتانسیل قابل پیش‌بینی حداقل ۱۵۰ شرکت تولیدی و صنعتی و ۵۰ شرکت تحقیقاتی و خدمات مهندسی خصوصی فعال در زمینه‌های مرتبط با فعالیت پارک در استان
 - تعهد و تأمین مالی توسط استانداری، تخصیص ردیف بودجه جدید توسط سازمان برنامه و بودجه و همکاری سایر دستگاه‌های مرتبط دولتی از قبیل استانداری، دانشگاه‌ها، اداره‌های کل یا واحدهای تولیدی بزرگ استان
 - معرفی اراضی، به همراه فضای فیزیکی و امکانات اولیه در قالب سند مالکیت یا اجاره بلندمدت از طرف استانداری به منظور واگذاری و اختصاص آنها برای تأسیس پارک
 - ایجاد یک شرکت یا صندوق تخصصی توسط سازمان مؤسس در چارچوب ضوابط و مقررات صندوق نوآوری و شکوفایی (یا عنوان مشابه)، به منظور سرمایه‌گذاری خطرپذیر در پارک یا مشارکت با یک صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر موجود در کشور طی سه سال اول تأسیس پارک
- تبصره ۱:** با توجه به مصوبه جلسه شماره ۹۲۵ مورخ ۹۸/۱۲/۰۴ شورای گسترش آموزش عالی، در استان‌هایی که دارای پارک استانی هستند، پارک استانی جدید، ایجاد نخواهد شد.
- تبصره ۲:** استان‌هایی که متقاضی تأسیس پارک تخصصی با توجه به شرایط زیست‌بوم منطقه می‌باشند، به تشخیص معاونت تصمیم‌گیری خواهد شد.

۲-۵. پارک وابسته به دانشگاه (پارک دانشگاهی)

در پارک‌های دانشگاهی که محل اصلی فعالیت پارک دانشگاهی در داخل محیط دانشگاه است و تأکید فعالیت آنها تا سطوح فناوری میانی (TRL 6) است، علاوه بر شرایط مندرج در بند ۴-۱، رعایت ضوابط زیر نیز ضروری است:

الف) شرایط عمومی دانشگاه:

- حداقل فاصله دانشگاه از پارک استانی (غیر از استان تهران) ۵۰ کیلومتر باشد
- حداقل جمعیت شهرستان محل استقرار دانشگاه متقاضی ۲۵۰،۰۰۰ نفر و با نرخ رشد جمعیت بالاتر از متوسط کشور باشد
- حداقل ۸۰۰۰ دانشجو و ۲۰۰ عضو هیأت علمی در گروه‌ها و رشته‌های مختلف برای دانشگاه‌های جامع/ تخصصی وجود داشته باشد
- حداقل ۳۰٪ دانشجویان دانشگاه‌ها در دوره تحصیلات تکمیلی مشغول به تحصیل باشند

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_آ_۳۲۰۲		آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵	ویرایش: ۲		
	صفحه: ۱۱ از: ۱۹		

- تعداد طرح های کارفرمایی و تقاضامحور دانشگاه در ۳ سال گذشته حداقل ۱۰ درصد تعداد کل طرح ها و پایان نامه های دانشگاه بوده و سالانه رو به افزایش باشد
- نسبت درآمد اختصاصی دانشگاه از محل قراردادهای ارتباط با صنعت، فروش دانش فنی یا خدمات فناوری و موارد مشابه آن به کل درآمد اختصاصی مؤسسه، حداقل ۴۰ درصد باشد یا میانگین سه سال منتج به درخواست بالاتر از ۳۰ باشد
- آزمایشگاه ها و کارگاه های تخصصی توانمند و با فناوری بالا جهت ارائه خدمات در دانشگاه وجود داشته باشد
- دانشگاه می تواند فعالیت پارک را در قالب مؤسسه تجاری غیرانتفاعی جهت تأمین هزینه ها و مدیریت درآمدها به رسمیت بشناسد. این مؤسسه می تواند در قالب سهامی عام، خاص و یا تعاونی فعالیت نماید
- پیش بینی و تعهد تأمین منابع مالی لازم جهت راه اندازی و پشتیبانی از واحدهای فناور و نیز ایجاد شرایط لازم برای مستقل نمودن درآمد اختصاصی پارک از دانشگاه، به همراه ساختار مالی ویژه و یا اداری مالی مستقل توسط دانشگاه در نظر گرفته شود. به این منظور ارائه برنامه مصوب هیأت امنا، الزامی است
- از شبکه ارتباطی بین تأمین کنندگان و مصرف کنندگان مرتبط با مأموریت پارک جهت ایجاد یک زنجیره ارزش استفاده شود
- فهرستی از نیازها، تأمین کنندگان و مصرف کنندگان مرتبط با مأموریت پارک ارائه شود.

ب) شرایط تخصصی حوزه نوآوری و فناوری دانشگاه:

- دانشگاه می بایست عملکرد موفق در راه اندازی مراکز فناوری (مرکز کارآفرینی و نوآوری/ مرکز رشد/ پردیس) داشته و موارد زیر در آن محقق شده باشد:
- حداقل ۴۰ درصد واحدهای فناور مستقر در مراکز فناوری از درون ظرفیت های دانشگاه (متشکل از اعضای هیأت علمی/ دانشجویان همان دانشگاه) شکل گرفته باشند
- حداقل ۵۰ درصد هزینه های سالیانه از محل اعتبارات دانشگاه تأمین و متعهد به حمایت مالی و توسعه کسب و کار واحدهای فناور تحت پوشش از محل منابع دانشگاه باشد
- در ۳ سال اخیر فعالیت خود، حداقل ۱۰ فناوری شاخص مورد قبول شورای پذیرش پردیس که نیمی از آنها تجاری شده را توسعه داده باشد
- دو شتاب دهنده توانمند را جذب و مستقر کرده و عملکرد موفق در شتاب دهی حداقل ۲۰ تیم داشته باشد
- حداقل ۱۰۰ واحد فناور از واحدهای فناور مستقر در مراکز فناوری دانشگاه (به استثنای هسته های فناور) مورد پذیرش و حمایت مالی دانشگاه قرار گرفته باشند و در زمان ارائه درخواست پارک، ۵۰ درصد واحدهای فناور فعال، رشد یافته باشند

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲_۱	آیین‌نامه تأسیس و راه‌اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵		
ویرایش: ۲ صفحه: ۱۲ از: ۱۹		

- حداقل ۵۰ واحد فناور از مراکز فناوری بصورت موفق خارج شده باشند و حداقل ۲۰ واحد خارج یافته موفق در یکی از پارک‌های علم و فناوری کشور مستقر شده باشند
- میانگین درآمد سال آخر کل واحدهای فناور مستقر، از حدنصاب معاملات متوسط هیأت وزیران بیشتر باشد
- میانگین حداقل ۳ نفر نیروی انسانی به ازای هر واحد فناور مستقر در مراکز فناوری به صورت استخدام تمام‌وقت بیمه شده وجود داشته باشد
- حداقل ۵۰ درصد درآمد کل واحدهای فناور مستقر ناشی از فعالیت‌های فناورانه و دانشی آنها باشد
- تبصره ۲: متوسط فروش سال آخر واحد فناور موفق خارج شده (واحد فناور موفق خارج شده واحدی است که بیش از دو سال از خروج آن سپری نشده باشد) بیشتر از ۷۵ درصد حدنصاب معاملات متوسط هیأت وزیران باشد
- تبصره ۳: دانشگاه می‌بایست گزارش عملکرد مراکز فناوری را به معاونت ارائه نماید
- تبصره ۴: کمیسیون مجاز است برای دانشگاه‌های برتر (منظور دانشگاه‌هایی است که سالانه جزء ده درصد برتر در ارزیابی و رتبه‌بندی دانشگاه‌ها قرار می‌گیرند) که حداکثر در دو مورد از شرایط تخصصی دانشگاه (به غیر از دو بند اول)، حدنصاب لازم را کسب نکرده‌اند ولی در سایر شاخص‌ها، عملکردی فراتر از حداقل‌های مورد انتظار داشته‌اند، تصمیم‌گیری نماید.

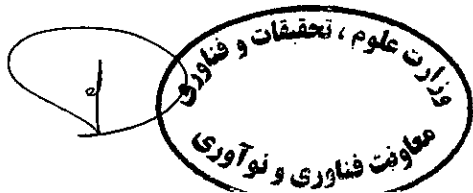
۵-۳. پارک وابسته به دستگاه‌های اجرایی (پارک دستگاهی)

هر دستگاه می‌تواند صرفاً از امتیاز تأسیس یک پارک دستگاهی در سطح کشور در محل استقرار فعالیت دستگاه بهره‌مند گردد و در صورت نیاز به مراکز فناوری تخصصی در استان‌ها، می‌تواند اقدام به تأسیس پردیس مشترک با همکاری پارک استانی با اخذ مجوز از شورای گسترش نمایند.

الف) شرایط پارک دستگاهی:

- در پارک دستگاهی، علاوه بر اعضای شورای علمی و فناوری پارک در ماده ۹ اساسنامه الگو، عضویت حداقل دو نفر نماینده از طرف معاونت در شورای علمی و فناوری پارک الزامی است
- لازم است تعهد حمایت مالی و همکاری توسط سازمان مؤسس از پارک دستگاهی و واحدهای فناور مستقر در آن صورت پذیرد
- سازمان مؤسس می‌تواند فعالیت پارک دستگاهی را در قالب مؤسسه تجاری غیرانتفاعی جهت تأمین هزینه‌ها و مدیریت درآمدها به رسمیت بشناسد. این مؤسسه می‌تواند در قالب سهامی عام، خاص و یا تعاونی فعالیت نماید
- سازمان مؤسس موظف است به هنگام ارائه درخواست تأسیس پارک برنامه کسب و کار (BP) پنج ساله، طرح توجیهی (FS)، چارت سازمانی و سند راهبردی ۵ ساله ارائه کند

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲_۱	آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵		
ویرایش: ۲ صفحه: ۱۳ از: ۱۹		

- اراضی، فضای فیزیکی و امکانات اولیه در قالب سند مالکیت یا اجاره بلندمدت (حداقل ۱۵ سال) از طرف سازمان مؤسس به منظور واگذاری و اختصاص آنها برای تأسیس پارک ارائه گردد.

۴-۵. پارک خصوصی

در پارک های خصوصی علاوه بر شرایط مندرج در ماده ۴، رعایت ضوابط زیر نیز ضروری است:

الف) شرایط اراضی:

- اراضی، فضای فیزیکی و امکانات اولیه در قالب سند مالکیت یا اجاره بلندمدت توسط سازمان مؤسس به پارک به منظور واگذاری و اختصاص آنها برای تأسیس پارک از جمله موارد زیر معرفی گردد:

- واگذاری حداقل ۲۰ هکتار زمین بلامعارض آماده سازی شده/ متعهد به آماده سازی، تحت اختیار سازمان مؤسس (تحت مالکیت یا در اختیار بصورت اجاره بلندمدت (حداقل ۳۰ سال) با مجوز ساخت از موجد و با امکان ساخت از

نظر مراجع شهرسازی) با موقعیت مناسب و تأیید آن توسط دفتر/ کارگزار طرح های عمرانی وزارت/ معاونت

- وجود تأییدیه کاربری زمین توسط مراجع ذی ربط از قبیل شهرداری، کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری در مورد مالکیت و کاربری زمین مورد نظر برای تأسیس پارک خصوصی

- دسترسی مناسب به مناطق شهری، صنعتی مجاور به محل تأسیس پارک خصوصی

- امکانات زیربنایی شهری شامل آب، برق، تلفن، گاز و اینترنت در محدوده زمین مورد نظر برای احداث پارک خصوصی

- فضای فیزیکی مناسب و قابل بهره برداری واگذار شده به پارک و امکانات اولیه با مساحت حداقل ۵۰۰۰ مترمربع (با تشخیص نیاز توسط معاونت) از سوی سازمان مؤسس برای تأسیس پارک و واگذاری به بهره برداران فناور و تعهد به

عدم تغییر و تبدیل کاربری آن برای یک دوره حداقل ۳۰ ساله با تأیید نظر کمیسیون

تبصره ۵: واگذاری مالکیت زمین یا بهره برداری از آن می بایست در قالب اجاره یا قرارداد بلندمدت مشخص، بدون

امکان فسخ با مسئولیت سازمان مؤسس، با قابلیت واگذاری بهره برداری از آن به غیر از سوی سازمان مؤسس به واحدهای فناور مندرج در بند ۵-۱ باشد (یک نسخه از این قرارداد تا پایان تعهد در اختیار معاونت می ماند).

تبصره ۶: مسئولیت فسخ و انحلال قرارداد با سازمان مؤسس است.

تبصره ۷: مسئولیت ضرر و زیان ناشی از فسخ و انحلال قرارداد با سازمان مؤسس است.

ب) سایر موارد:

- ایجاد یک شرکت سهامی مستقل اختصاصاً برای مدیریت و اداره پارک طبق قانون تجارت و ثبت شرکت ها با حداقل سرمایه ثبتی معادل ۲۰ برابر سقف حدنصاب معاملات متوسط هیأت وزیران در زمان ارائه درخواست توسط سازمان

مؤسس الزامی است

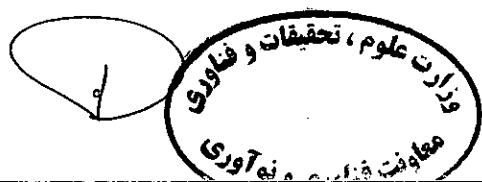
تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_آ_۳۲۰۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵		
صفحه: ۱۴ از: ۱۹		

- انجام حسابرسی توسط حسابرس رسمی معتمد ترجیحاً (سازمان بورس) می بایست صورت پذیرد و گزارش آن به پارک و معاونت ارسال گردد. حسابرس مورد تأیید، موظف به ارائه گزارشات حسابرسی شرکت بصورت مستقل و سالیانه و یا موارد خاص به تناسب درخواست معاونت است
- تنظیم اساسنامه شرکت مطابق با مفاد و مفاهیم اصلی مندرج در اساسنامه پیشنهادی برای پارک که پس از تأیید و تصویب اساسنامه در وزارت، در اداره ثبت شرکت ها ثبت می شود
- ایجاد یک شرکت یا صندوق تخصصی توسط سازمان مؤسس در چارچوب ضوابط و مقررات صندوق نوآوری و شکوفایی (یا عنوان مشابه)، به منظور سرمایه گذاری خطرپذیر در پارک یا مشارکت با یک صندوق سرمایه گذاری خطرپذیر موجود در کشور طی سه سال اول تأسیس پارک الزامی می باشد
- تأمین منابع مالی پارک برای کلیه مراحل اعم از مطالعه، طراحی، تأسیس، بهره برداری و نگهداری به عهده سازمان مؤسس است و سازمان مؤسس متعهد می شود این منابع را به مرور زمان و مطابق با برنامه زمان بندی تأسیس پارک از محل منابع غیردولتی و منابع متعلق به خود یا شریکان خود، یا از محل منابع جذب شده از طریق تسهیلات یا کمک های دریافتی و یا درآمدهای پارک تأمین کند. اعتبارات پیش بینی شده باید حداقل پاسخگوی تأسیس و راه اندازی یک پارک با مشخصات مندرج در آیین نامه و با کیفیت و استاندارد لازم و ظرفیت پذیرش و استقرار حداقل ۲۰۰ شرکت با ظرفیت حداقل ۶۰۰ نفر پرسنل باشد
- سازمان مؤسس موظف است به هنگام ارائه درخواست تأسیس پارک برنامه کسب و کار (BP) پنج ساله، طرح توجیهی (FS)، چارت سازمانی و سند راهبردی ۵ ساله ارائه کند
- در استان ها، پارک استانی یا پارک دانشگاهی و در تهران یکی از پارک های مستقر در استان تهران و یا به انتخاب معاونت به عنوان پارک ناظر شناخته می شود
- تبصره ۸:** پارک ناظر مسئولیت صدور مجوز فناوری و نظارت بر آن و بهره مندی پارک از مزایای قانونی مرتبط در قانون حمایت از شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان و سایر مزایا را بر عهده خواهد داشت و جبران خدمات ارائه شده توسط پارک ناظر بر عهده پارک خصوصی (طی توافق) یا معاونت می باشد. تبیین ضوابط نظارت و تفسیر این بند در اختیار معاونت است.
- تبصره ۹:** رییس پارک ناظر در جلسات مجمع عمومی و نیز به عنوان یکی از اعضای اصلی در شورای علمی و فناوری پارک حضور خواهد داشت.
- پارک می بایست نسبت به ارائه گزارش های دوره ای (حداکثر سالیانه) و مورد درخواست پارک ناظر اقدام نماید
- تبصره ۱۰:** رییس پارک موظف است در گزارش های دوره ای، علاوه بر گزارش های متداول، فهرست شرکت هایی که از معافیت ها و مزایای اعطایی پارک که مطابق قانون، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط برخوردار شده اند، به همراه سهام داران آنها و میزان معافیت اعطایی را در قالب کاربرگ های پیش بینی شده به پارک ناظر ارائه کند.

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۱_۳۲۰۲	آیین‌نامه تأسیس و راه‌اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵		
ویرایش: ۲ صفحه: ۱۵ از: ۱۹		

تبصره ۱۱: در صورت بروز هرگونه تخلف توسط پارک، معاونت گزارش و مستندات لازم را جهت هرگونه تصمیم‌گیری به کمیسیون و شورای گسترش ارسال خواهد کرد.

- پردیس‌هایی که از طریق مشارکت بخش خصوصی با یکی از پارک‌های مورد تأیید معاونت در قالب ماده ۳ دستورالعمل پردیس‌های علم و فناوری مصوب ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ تأسیس می‌گردند از امتیازات قانونی پارک مطابق تبصره ۲ همان ماده برخوردار می‌باشند.

- تملک سهام واحدهای فناور، صرفاً از طریق سازمان‌های توسعه و سرمایه‌گذاری دانشگاه‌ها، پارک‌ها و شتاب‌دهنده‌های مستقر در پارک‌ها و نیز پردیس‌هایی که توسط بخش خصوصی یا نهادهای عمومی دارای مجوز ایجاد می‌شود، با رعایت سقف تملک سهام واحدهای فناور (مصوب کمیسیون) امکان‌پذیر می‌باشد.

ماده ۶. محدوده فعالیت پارک

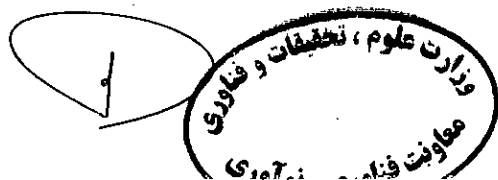
کلیه عرصه و اعیانی محل فعالیت پارک، مستقل از وسعت و نوع مالکیت آن (اعم از اجاره یا در اختیار در قالب هرگونه توافق/ قرارداد) به عنوان محل فعالیت پارک بوده و باید در سامانه مورد تأیید معاونت ثبت و به تأیید برسد. موقعیت کلیه فضاها و محدوده فعالیت، توسعه و تغییر در آنها، ابتدا باید به تصویب هیأت امناء/ مجمع عمومی/ هیأت مدیره و کمیسیون رسیده و در سامانه مورد تأیید معاونت ثبت گردد:

۶-۱- محدوده فعالیت پارک استانی در راستای مأموریت‌های سازمان مؤسس در استان محل فعالیت و در بیرون از محل اصلی، در قالب ایجاد مرکز کارآفرینی/ مرکز رشد/ پردیس با رعایت ضوابط و مقررات مربوط پس از تأیید هیأت امناء و اخذ موافقت از معاونت برای مرکز کارآفرینی و اخذ موافقت از کمیسیون برای مرکز رشد و مجوز شورای گسترش برای پردیس امکان‌پذیر است

۶-۲- محدوده فعالیت پارک‌های دانشگاهی در سایت اصلی دانشگاه و شهرستان محل اصلی فعالیت دانشگاه است. در سایر استان‌ها فعالیت پارک منوط به وجود سایت آموزشی و پژوهشی متعلق به دانشگاه در محل مورد نظر است. فعالیت پارک در این سایت‌ها متناسب با زمینه فعالیت دانشگاه، در قالب راه‌اندازی مرکز کارآفرینی و نوآوری/ مرکز رشد/ پردیس مشترک با پارک استانی در چارچوب ضوابط و مقررات و صرفاً با نگاه توسعه فعالیت‌های فناورانه و نوآورانه در سایت دانشگاه در قالب پردیس مشترک با پارک استانی انجام می‌گیرد

۶-۳- محدوده فعالیت پارک‌های دستگاهی در استان محل استقرار/ فعالیت دستگاه و توسعه فعالیت‌های پارک در راستای مأموریت‌های سازمان مؤسس در سایر استان‌ها و در بیرون از محل اصلی، در قالب ایجاد مرکز کارآفرینی/ مرکز رشد/ پردیس مشترک با پارک استانی با رعایت ضوابط و مقررات مربوط پس از تأیید هیأت امناء و اخذ موافقت از معاونت برای مرکز کارآفرینی، اخذ موافقت از کمیسیون برای مرکز رشد و مجوز شورای گسترش برای پردیس امکان‌پذیر است

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲		آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵	ویرایش: ۲		
	صفحه: ۱۶ از: ۱۹		

۴-۶- محدوده فعالیت پارک های خصوصی در محل اصلی فعالیت پارک و با تأیید معاونت و در سایر استان ها در قالب پردیس مشترک با پارک استانی خواهد بود.

تبصره: با توجه به کلان شهر بودن استان تهران، پارک های مستقر در این استان، به عنوان سازمان همکار مجازند در محل اصلی فعالیت سازمان مؤسس/ سایت اصلی آن، پردیس ایجاد نمایند.

ماده ۷. فرایند درخواست و صدور موافقت تأسیس پارک

جهت صدور مجوزهای اصولی و قطعی طی مراحل زیر و تامین شرایط قید شده الزامی می باشد:

الف) موافقت اصولی:

- ارائه درخواست کتبی بالاترین مقام سازمان مؤسس
 - معرفی مسئول راه اندازی پارک (با رعایت شرایط بند ۴-۲)
 - انجام مطالعات اولیه و امکان سنجی، تهیه برنامه راهبردی و طرح کسب و کار ۵ ساله پارک با اجزای اصلی پیشنهادی در پیوست این آیین نامه و تکمیل پرسشنامه های مربوط توسط مسئول راه اندازی پارک
 - بررسی و احراز شرایط مذکور در ماده ۴ و سایر شرایط لازم مطابق این آیین نامه توسط دفتر
 - بررسی و تأیید درخواست در کارگروه
 - بررسی و تأیید درخواست در کمیسیون
 - بررسی، تصویب، صدور مجوز و ابلاغ آن توسط شورای گسترش
- تبصره ۱: مدت اعتبار موافقت اصولی صادره حداکثر سه سال خواهد بود و متقاضیان لازم است بلافاصله پس از گرفتن موافقت اصولی نسبت به احراز تدریجی شرایط لازم برای گروه بندی پارک از در حال تأسیس به در حال توسعه (بر اساس دستورالعمل گروه بندی پارک های علم و فناوری) و دریافت موافقت قطعی اقدام نماید. در صورت عدم احراز شرایط صدور موافقت قطعی در زمان مقرر، براساس گزارش توجیهی رییس پارک، موافقت اصولی در شورای گسترش برای یک دوره دوساله قابل تمدید است.

ب) اقدامات لازم پس از صدور موافقت اصولی

- تهیه و تدوین اساسنامه، مطابق با الگوی اساسنامه مصوب شورای گسترش
 - اخذ تأیید معاونت و ارسال اساسنامه به شورای گسترش
 - تصویب در شورای گسترش (حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از دریافت اساسنامه تأیید شده توسط معاونت)
- تبصره ۲: مبنای اداره پارک، اساسنامه مصوب آن است و پارک می بایست ظرف مدت ۳ ماه پس از صدور موافقت اصولی و یا در موارد نیاز به اصلاح، اساسنامه پیشنهادی خود را مطابق با الگوی اساسنامه مصوب شورای گسترش تنظیم و برای بررسی و تأیید به معاونت ارسال نماید.

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۲_۳۲۰۲	آیین‌نامه تأسیس و راه‌اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵		
ویرایش: ۲ صفحه: ۱۷ از: ۱۹		

- رییس پارک موظف است هرگونه تغییر یا اصلاح در مفاد اساسنامه را پس از تأیید معاونت برای دریافت مصوبه هیأت امنا/ ثبت در اداره ثبت شرکت‌ها، اقدام نماید. در صورت عدم رعایت این بند و ایجاد تغییر در مفاد اساسنامه بدون نظر معاونت در حکم تخلف سازمان مؤسس بوده و موضوع جهت بررسی در شورای گسترش مطرح خواهد شد.

- پارک می‌بایست نسبت به اخذ ردیف بودجه از سازمان برنامه و بودجه و همچنین برای افزایش سرمایه از سایر منابع در استان/ شهرستان اقدام لازم به عمل آورد

- تهیه و تصویب تشکیلات تفصیلی ستاد و اخذ مجوزهای مالی و استخدامی حسب مورد از استانداری/ هیأت امنای دانشگاه

- اخذ سهام از صندوق پژوهش و فناوری استان و یا تشکیل صندوق (در صورت عدم وجود آن در استان)

- پارک با هماهنگی و تأیید استانداری به عنوان عضو شورای برنامه‌ریزی استان قرار گیرد

- پارک استانی با هماهنگی استانداری ترجیحاً به عنوان دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان استان انتخاب و به عنوان بازوی اجرایی و سیاست‌گذاری اصلی در امور فناوری، نوآوری و اقتصاد دانش بنیان استان نقش‌آفرینی کند

- پارک موظف است نسبت به ارائه و بروزرسانی گزارش عملکرد خود به‌منظور تمدید موافقت اصولی، استمرار فعالیت و ارزیابی عملکرد در سامانه مورد تأیید معاونت اقدام نماید. استمرار فعالیت پارک منوط به تأیید گزارش توسط معاونت می‌باشد.

ج) موافقت قطعی:

صدور موافقت قطعی بر مبنای ارائه تقاضای موافقت قطعی با امضای رییس سازمان مؤسس/ پارک و ارائه مستندات زیر امکان‌پذیر خواهد بود:

- اساسنامه مصوب شورای گسترش/ اداره ثبت شرکت‌ها

- برنامه‌های راهبردی و طرح کسب و کار ۵ ساله آینده مصوب هیأت امنا/ مجمع عمومی

- ارائه طرح جامع عمرانی مصوب معاونت عمرانی وزارت

- اجرای زیرساخت‌های فیزیکی و عمرانی مورد نیاز برای واگذاری اراضی

- ارائه مستندات مربوط به واگذاری بخشی از اراضی پارک به واحدهای فناور براساس آیین‌نامه واگذاری اراضی (حداقل ۳ مورد عقد قرارداد واگذاری زمین)/ مصوبه شورای عالی عتف و کمیسیون ماده ۵ قانون شهرداری برای ناحیه نوآوری

- ارائه گزارش‌های عملکرد حسابرسی شده مصوب هیأت امنا/ مجمع عمومی

- ارائه گزارش‌های سالانه از عملکرد پارک برای یک دوره حداقل ۳ ساله مطابق شاخص‌های تعیین شده از سوی دفتر شامل جذب و پذیرش واحدهای فناور، راه‌اندازی مجموعه ستادی و خدماتی پارک مطابق با برنامه مصوب پارک و ...

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵		
صفحه: ۱۸ از: ۱۹		

- قرارگیری پارک در گروه پارک های در حال توسعه براساس دستورالعمل گروه بندی پارک های علم و فناوری و اخذ مجوز مربوط از شورای گسترش
- دریافت گزارش های نظارتی و ارزیابی عملکرد پارک از مرکز نظارت، ارزیابی و تضمین کیفیت وزارت
- تعهد تأمین مالی و پشتیبانی بودجه تملکی، برنامه ای و حمایتی از طرف پارک
- بررسی و تأیید درخواست در کارگروه
- بررسی و تأیید درخواست در کمیسیون
- بررسی و تصویب، صدور مجوز و ابلاغ آن توسط شورای گسترش
- تبصره ۳: در صورت عدم احراز حدنصاب مربوط به ارزیابی عملکرد در خصوص پارک های دارای موافقت قطعی، مستندات مربوط به شورای گسترش ارسال و در این خصوص تصمیم گیری خواهد شد.

ماده ۸: انحلال پارک

- پارک در موارد زیر پس از تصویب نهایی شورای گسترش منحل می شود:
- به پیشنهاد سازمان مؤسس و تأیید هیأت امانا
 - در صورت تخلف از مقررات اساسنامه، مصوبات و ضوابط وزارت و سایر قوانین و مقررات جاری کشور و از دست دادن شرایط ایجاد و یا عملکرد ضعیف به تشخیص معاونت
 - در صورت موافقت شورای گسترش با انحلال پارک، هیأت تصفیه ای مرکب از نماینده حقوقی وزارت یا سازمان مؤسس و رییس پارک با رعایت مقررات قانونی در مدتی که شورای گسترش تعیین می کند امر تصفیه را بر عهده خواهد داشت
 - در فرآیند تصفیه، سازمان مؤسس موظف است تمامی تعهدات پارک را در برابر وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای عمومی غیردولتی، بانک ها، شهرداری ها، شرکت ها و واحدهای فناور مستقر در پارک و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی انجام دهد یا با توافق صاحبان حق، تعهدات پارک را بپردازد.

ماده ۹: سایر شرایط

- ۹-۱. کلیه مجوزهای صادره از لحاظ نام، ترکیب شوراها و هیأت امانا موظف به تطبیق ساختار آیین نامه موجود و تغییرات لازم ظرف ۲ سال ابتدایی اجرایی آیین نامه می باشند
 - ۹-۲. استخدام عضو هیأت علمی در پارک ها ممنوع است
- تبصره ۱: مأموریت اعضای هیأت علمی سایر مؤسسات آموزشی و پژوهشی با حفظ مسئولیت های آموزشی و پژوهشی و پست سازمانی در مؤسسات ذی ربط و رعایت ضوابط و مقررات مندرج در آیین نامه استخدامی اعضای هیأت علمی در پارک خصوصی برای انجام مسئولیت های مورد نظر پارک بلامانع است.

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵		
صفحه: ۱۹ از: ۱۹		

تبصره ۲: اعضای ستادی پارک شامل مدیران و کارکنان ستاد (اعم از اعضای اصلی و مأمور) در زمان تصدی مسئولیت، نمی توانند سهام دار، عضو هیأت مدیره و مدیرعامل هیچ یک از واحدهای فناور تحت پوشش پارک مربوط باشند.

تبصره ۳: پارک می تواند در قالب فرصت مطالعاتی ارتباط با صنعت، اعضای هیأت علمی در رشته های مدیریت، اقتصاد، مهندسی مالی و حسابداری را جهت توسعه آموزشی نیروی انسانی واحدها و مجموعه خود در حوزه کسب و کار به کار گیرد.

تبصره ۴: قراردادهای مرتبط با زمینه طراحی، بهبود و توسعه پارک ها، مراکز رشد و سایر زیرساخت های توسعه فناوری و یا قراردادهایی که برای اجرا توسط واحدهای فناور و ارجاع به آنها، منعقد می شوند، از این بند مستثنی می باشد.

۹-۳. پرداخت هرگونه کمک و تسهیلات مالی مستقیم و غیرمستقیم به واحدهای فناور دولتی به استثنای امکان بهره برداری از زیرساخت های فیزیکی پارک در قالب قراردادهای اجاره ممنوع می باشد

۹-۴. واحدهای فناور مستقر در پارک/ پردیس/ مرکز رشد همزمان نمی توانند از مزایای استقرار در مراکز فناوری و نوآوری دیگر بهره مند شوند.

۹-۵. پارک ها می بایست بعد از صدور موافقت اصولی نسبت به اخذ سهام و مشارکت از صندوق پژوهش و فناوری استان/ حوزه فعالیت و یا تشکیل صندوق (در صورت عدم وجود آن در استان) با مشارکت سایر ذی نفعان اقدام نماید

۹-۶. استفاده از ظرفیت ماده ۱۴ قانون جهش تولید دانش بنیان و تأسیس سازمان توسعه برای پارک ها در چارچوب ضوابط و مقررات موجود بلامانع می باشد

۹-۷. مجموعه پارک هایی که حداقل شرایط پارک های در حال توسعه را مطابق دستورالعمل گروه بندی پارک های علم و فناوری مصوب شورای گسترش را داشته باشند و در صورت احراز سایر شرایط اعلامی معاونت، می توانند مطابق ضوابط و مقررات از تعریف ناحیه یا منطقه ویژه برخوردار باشند.

ماده ۱۰. آیین نامه و ابلاغ

این آیین نامه در ۱۰ ماده و ۲۳ تبصره در جلسه شماره ۹۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ در شورای گسترش آموزش عالی به تصویب رسید و جایگزین آیین نامه مصوب ۹۷/۱۰/۰۲ می شود و از تاریخ ابلاغ قابل اجراست.

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.

